

## Primera ocupación después de la renovación.

Encantadora casa de campo en Algaida con todas las comodidades.

4 dormitorios, 4 baños. Apartamento de invitado.

Sin comisiones del propietario

Después de un extenso trabajo de renovación (Los fotos miran el estado antes de renovacion, los planes el estado despues, ideas biengvenido) esta enorme casa se encuentra en una ubicación excelente. A poca distancia del centro de la auténtica ciudad mallorquina de Algaida y al mismo tiempo con una vista despejada del entorno rural, que comienza justo en el límite de la propiedad.

Con 220 metros cuadrados de superficie habitable, en la planta superior se encuentran 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, y una de las habitaciones tiene una azotea de 30 metros cuadrados.

En la planta baja, el espacioso vestíbulo conduce al gran salón con una preciosa chimenea de aire caliente y elegantes armarios empotrados.

El pasillo contiguo da acceso a otro dormitorio, un amplio baño, la cocina y la salida al sótano.

La cocina totalmente equipada es un lugar central para relajarse. Dos trampillas lo conectan con el patio cubierto y techado y con la sala de televisión/chimenea, a la que también se accede por una puerta.

El centro social es el patio con la mesa para 10 personas y los tres grandes ventanales en arco con vista al jardín y la piscina.

El camino conduce a través de la terraza frente al patio, pasando por un elegante pabellón, hasta la piscina, que está rodeada por un jardín maduro con hermosos árboles.

La terraza también permite un segundo acceso al pequeño apartamento de invitados con baño propio.

Alternativamente, este baño también se puede utilizar como aseo de invitados y como acceso directo al garaje doble.

Sobre tecnología.

La casa dispone de calefacción central de gas y suministro de agua caliente con gas licuado barato procedente de depósito subterráneo. La chimenea del salón también calienta otras cuatro habitaciones a través de conductos de aire. La unidad central de aire acondicionado f/c está conectada a estos conductos de aire. La piscina se controla mediante la última tecnología. El garaje tiene portón eléctrico. Un nuevo sistema fotovoltaico con una potencia de 10 KW mantiene bajos los costes energéticos.

Datos

Propiedad. 2.000

Área construida

(construido) 250

espacio vital. 220

Lanzamientos. 4

Plazas de garaje 2

Piscina. 4x8

Terraza. 13x6  
Recinto. Cerca

Precio: 1.095.000,00 euros, precio sin renovación mínimo  
945.000,00 Euros

Venta privada. Sin comisiones. Hace una oferta.

Por favor contactar  
0049 177 799218 3 o  
0034 693 584 391  
También WhatsApp